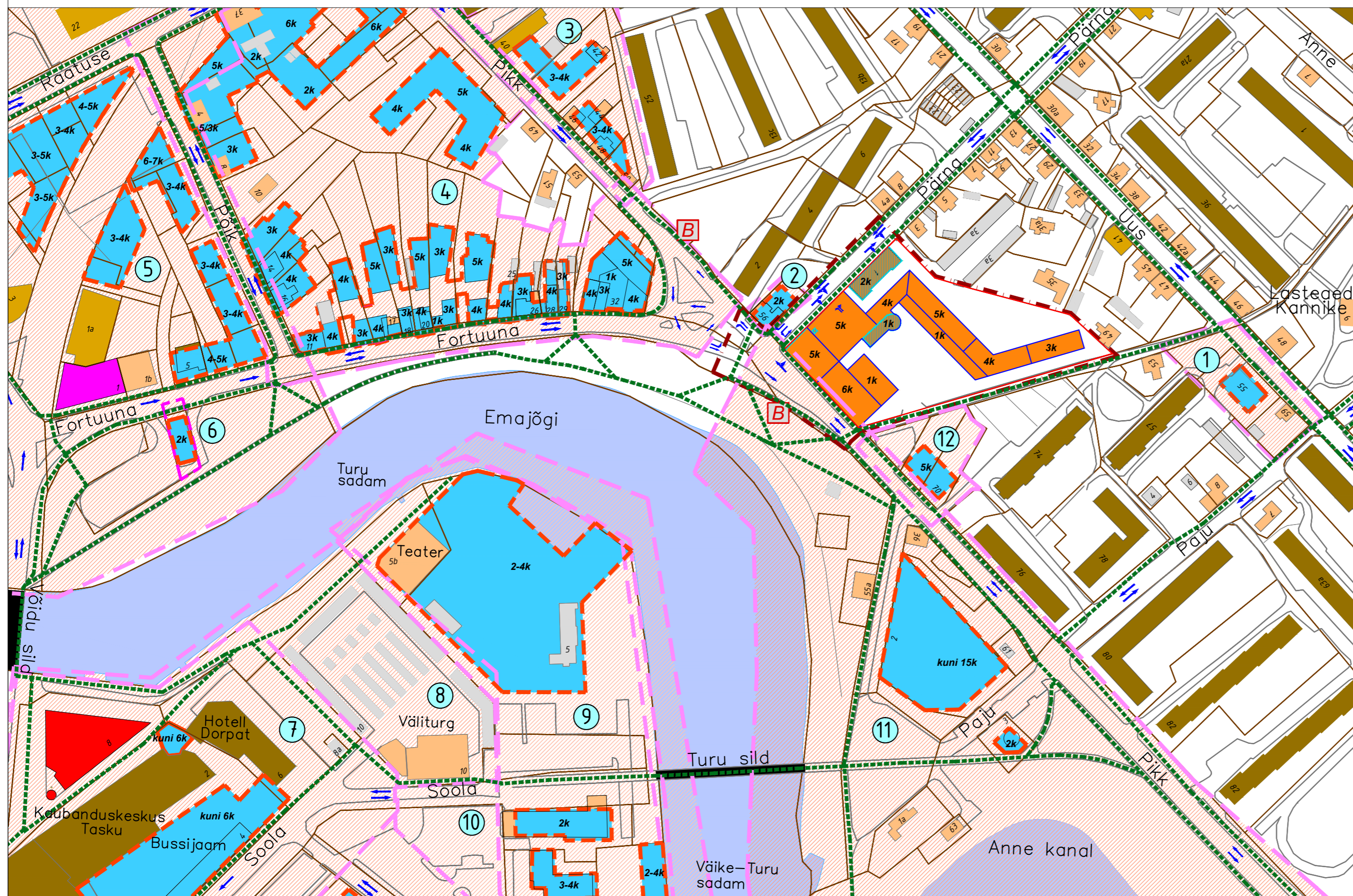
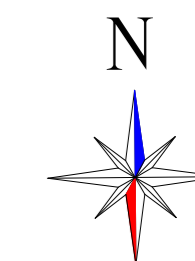
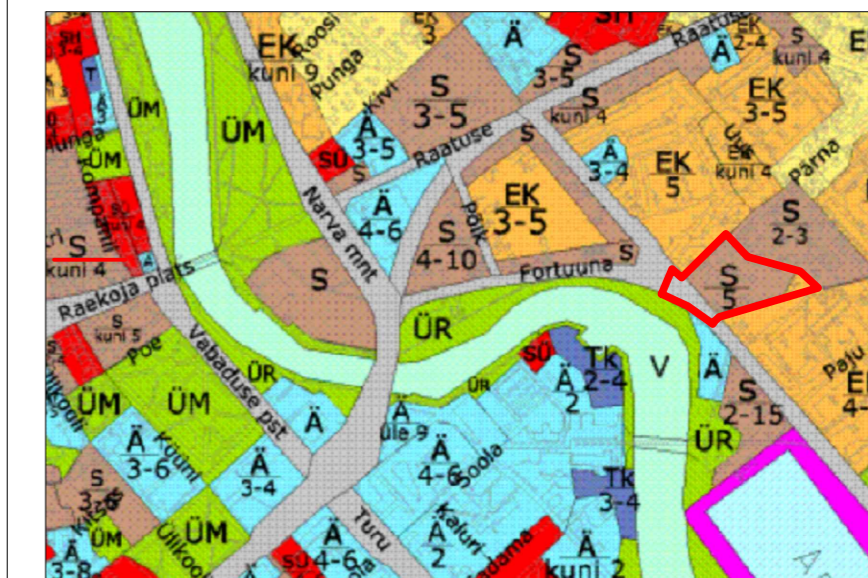


Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD



Väljavõte Tartu linna üldplaneeringu kaardist "Tartu linna maa- ja veealade üldised kasutamiskasutamise- ja ehitustingimused"



- EE väikeelamute maa
- EK korruselamute maa
- S segahoonestusala
- SH haridus- ja teadushoonete maa
- SR supelrandade maa- ja veeala
- Tk kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete- ja ladude maa
- V veekogude alune maa
- Ä teenindusettevõtete maa
- ÜR puhke- ja virgestusrajatiste maa
- UM puhke- ja virgestusrajatiste maa
- liiklusmaa
- 3-5 hoonete lubatav korruselisus
- planeeringuala piir

① EKSPLIKATSIOON (29.03.2016 seisuga)

1. Uus 55 ja 59 kruntide ning lähiala detailplaneering (kehtestatud 28.09.2004)
2. Pikk tn 56 krundi detailplaneering (kehtestatud 16.10.2014)
3. Pikk 40, 42 detailplaneering (kehtestatud 02.06.1998)
4. Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering (kehtestatud 9.10.2009)
5. Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse pöik tn-tega ning Emajõge piirneva ala detailplaneering (kehtestatud 29.01.1998)
6. Fortuuna tn 3 krundi detailplaneering (kehtestatud 12.05.2011)
7. Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide detailplaneering (kehtestatud 04.12.2014)
8. Võidu silla-Turu tänava-Aida tänava pikenduse ja Emajõe vahelise ala detailplaneering (kehtestatud 16.02.1995)
9. Soola 5 krundi ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 07.09.2000)
10. Emajõe, Turu 18, Puu, Soola 7 vahelise ala detailplaneering (kehtestatud 22.12.1998)
11. Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneering (kehtestatud 28.03.2006)
12. Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering (kehtestatud 22.02.2012)

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR		REKONSTRUEERITAV HOONE
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR	12	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUALA PIIR JA JÄRJEKORRA NUMBER
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR	5k	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
	OLEMASOLEV TEDEVÕRGUSTIK	4k	PLANEERITUD HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD	B	OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
	OLEMASOLEV 1-2 KORRUSELINE HOONE		SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV 3-4 KORRUSELINE HOONE		
	OLEMASOLEV 5-6 KORRUSELINE HOONE		
	OLEMASOLEV 10 KORRUSELINE HOONE		
	OLEMASOLEV 14 KORRUSELINE HOONE		
	OLEMASOLEV ABIHOONE/TÖÖSTUSHOONE		

TERAV KERA OÜ
 Reg. nr. 11319822
 Sarapuu 2, 50705 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Maastrukuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Kuupäev
 november 2016

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Tiigi Keskus AS

Töö nimetus Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

Joonise nimetus PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD

Joonis 3	Mööd 1:2000	Töö nr DP-08-15
--------------------	-----------------------	---------------------------